



WSR-OS.6220.26.2026.DW

Wrocław, dnia 9 marca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej *k.p.a.*, po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 2.03.2026 r., spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., z/s przy ul. Słonimskiego 1c, 50-506 Wrocław, reprezentowanej przez Pana Marcina Gawrona w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Prusa 7a we Wrocławiu zlokalizowanego na dz. nr 38/1 i 38/2 AM-16 obręb Plan Grunwaldzki

odmawiam

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Prusa 7a we Wrocławiu zlokalizowanej na dz. nr 38/1 i 38/2 AM-16 obręb Plan Grunwaldzki

Uzasadnienie

Spółka Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., z/s przy ul. Słonimskiego 1c, 50-506 Wrocław, reprezentowana przez Pana Marcina Gawrona wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Prusa 7a we Wrocławiu.

Zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - dalej *ustawa o oś*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko rozstrzyga rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - dalej *rozporządzenie*. Rozporządzenie zawiera katalog przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- (§3 ust. 1 pkt 34) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa istniejącej podziemnej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 biegnącej od komory K1 do pk. Z znajdującej się w rejonie ul. Prusa 7a we Wrocławiu. Przebudowa odbędzie się z wykorzystaniem

technologii rur preizolowanych bez zmiany parametrów technicznych i użytkowych. Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN700 o długości ok. 35,5 mb związana jest z jej złym stanem technicznym oraz postępującą awaryjnością.

W art. 3 pkt 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) określono definicje „przebudowy” i „remontu” obiektu budowlanego tj.:

- 1) przez przebudowę - należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 2) przez remont - należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Przedmiotowa sieć budowana była w latach 1970-1980 w technologii kanałowej podziemnej w rurach stalowych DN700 w izolacji termicznej. Sieć pracowała na parametrach technicznych $t=130^{\circ}\text{C}$ oraz $p=16\text{ bar}$. Modernizacja sieci ciepłowniczej przebiegać będzie po trasie istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej, średnica jak i długość przedmiotowych odcinków sieci ciepłowniczej również nie ulegnie zmianie. Nadal nowa sieć ciepłownicza będzie pracowała jako sieć wysokoparametrowa: z ciśnieniem maksymalnym równym 16 bar i temperaturą maksymalną równą 130°C . Z uwagi na zastosowanie systemów preizolowanych zmiane ulegnie wyłącznie technologia wykonania przebudowanej sieci ciepłowniczej, z technologii tradycyjnej (tj. rurociągu w płaszczu azbestowo-cementowym ułożonym w kanale) na sieć preizolowaną (składająca się z rury przewodowej stalowej, warstwy izolacji termicznej tj. pianki poliuretanowej oraz płaszcza osłonowego z polietylenu).

Wykopy pod sieć ciepłowniczą będą o głębokości od 2,0 m p.p.t. do 3,0 m p.p.t. i szerokości 3,5 m. Całkowita długość sieci ciepłowniczej poddanej przebudowie DN700 wynosi ok. 35,5 mb.

W związku z planowaną realizacją inwestycji nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą i nie zachodzi konieczność jej przebudowy.

Planowana inwestycja przewiduje prace demontażowe istniejących kanałów ciepłych na trasie sieci ciepłej. Prace, które będą wchodzić w zakres robót to:

- prace ziemne – wykopy liniowe,
- demontaż płyt/łupin przykrywających istniejący ciepłowniczy kanał żelbetowy,
- demontaż żelbetowych ścian kanału,
- demontaż istniejących rurociągów stalowych wraz z izolacją azbestową po trasie przebudowywanej sieci ciepłej,
- roboty związane z technologią wykonania sieci preizolowanych,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni: trawniki, chodniki, drogi szutrowe, drogi asfaltowe, płyty drogowe, przykrycie kanałów żelbetowych.

Powierzchnia średnia zajmowana przez sieć w rzucie to ok. 655 m².

Zapotrzebowanie na media i surowce na etapie realizacji

- Sumaryczna ilość wody zużytej na cele socjalno-bytowe w ciągu 4 miesięcy wynosi 32 m³,
- Ilość wody do prowadzenia prac budowlanych – technologia montażu sieci preizolowanej nie wymaga zapotrzebowania na wodę surową. Sieć preizolowana o średnicy DN700 po wykonaniu zostanie przepłukana wodą sieciową pobraną z istniejącej sieci ciepłowniczej w obiegu zamkniętym przez układ filtrujący. Natomiast próba szczelności zostanie wykonana wodą sieciową na ciśnienie robocze. Ponadto w celu sprawdzenia szczelności rurociągu przed napełnieniem go wodą należy wykonać próbę szczelności powietrzną lub wodną oraz badania radiograficzne lub ultradźwiękowe połączeń spawanych,
- Energia elektryczna niezbędna do wykonania robót spawalniczych oraz spawania rurociągów: 10 kW.
- Zużyta ilość energii w ciągu 4 miesięcy wynosi 8000 kWh,

- Do celów podania niezbędnego zasilania do spawarek elektrycznych będą wykorzystane przenośne agregaty prądotwórcze zasilane paliwem diesel lub etylina 95/98. Ilość paliwa zużytego w ciągu 4 miesięcy wynosi $V = 6000$ litrów,
- W celu prawidłowego ułożenia sieci ciepłej wykonana będzie podsypka oraz zasypka sieci. Ilość orientacyjna piasku wynosi 66 m^3 .

Na etapie eksploatacji sieci ciepłej nie przewiduje się wykorzystywania: wody, prądu, energii ciepłej, materiałów sypkich oraz paliw.

Inwestor zaplanował rozwiązania chroniące środowisko.

Na etapie budowy przedsięwzięcie będzie powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko.

Zminimalizowanie oddziaływania przewidziano poprzez:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki,
- eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń i hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz. 6.00 – 22.00,
- selektywną zbiórkę odpadów i ich utylizacja będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- właściwe wykonawstwo, nadzór oraz odbiory robót zanikowych i odbiór końcowy gwarancją jakości i bezpieczeństwa przedsięwzięcia,
- w fazie eksploatacji technologia rur preizolowanych z systemem alarmowym ograniczy do minimum ryzyko awarii oraz zminimalizuje straty ciepła w rurociągach.

Na etapie budowy przedsięwzięcie będzie powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko.

Roboty budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Zaplecze budowlane oraz baza transportowa nie będzie lokalizowana w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W miejscach wykonywania robót liniowych w bliskiej odległości od terenów chronionych – budynków mieszkalnych, wykonawca będzie stosował przenośne ekrany akustyczne przeznaczone na place budowy. Stanowią one idealne rozwiązanie do ogrodzenia akustycznego obszarów objętych robotami budowlanymi w miejscach, gdzie hałas może przeszkadzać innym podmiotom. Ekrany wykonane są z solidnej blachy cynkowanej, wzmocnionej na krawędziach elementami rurowymi, cynkowanymi. Rzeczywiste wyciszenie na otwartej powierzchni: 12 db.

W fazie eksploatacji technologia rur preizolowanych z systemem alarmowym ograniczy do minimum ryzyko awarii oraz zminimalizuje straty ciepła w rurociągach.

Po zakończeniu robót budowlanych na etapie eksploatacji nie występują żadne uciążliwości związane z emisją hałasu.

Jeśli zajdzie konieczność wykonywania wykopów instalacyjnych w strefie korzeniowej adaptowanej roślinności, roboty będą prowadzone ręcznie pod nadzorem dendrologa. W przypadku wykonywania wykopów w czasie sezonu wegetacyjnego konieczne jest zapewnienie specjalnej osłony korzeni. Metody zabezpieczenia roślinności adaptowanej będą określone w projekcie wykonawczym zieleni. Wykonawca zadba także o to, aby roślinność nie była narażona na negatywne skutki przesuszenia. Podczas wykonywania wykopów instalacyjnych w strefie korzeniowej - korzystne jest, aby roboty instalacyjne były wykonywane poza okresem wegetacji roślin, a w żadnym wypadku w czasie letnich suszy.

W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zadba o to, aby roślinność nie była narażona na negatywne skutki zmian poziomu gruntu.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarem Natura 2000 Las Pilczycki PLH 020069, a jego odległość od najbliższego obszaru chronionego wynosi ok. 3,79 km.

Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z wytwarzaniem odpadów. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przede wszystkim zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz aktach wykonawczych do

ustawy. Etap budowy przedmiotowej inwestycji spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi. W trakcie prowadzenia prac budowlanych przeprowadzone zostaną wykopy, które przyczynią się do usunięcia części ziemi, kamieni, części betonowych chodników, kostki drogowej oraz płyt betonowych drogowych. Zastosowanie sprawnych urządzeń zagwarantuje ograniczenie możliwości wystąpienia wycieku paliwa lub różnego rodzaju olejów. Prace będą prowadzone w sposób zapewniający zminimalizowanie degradacji powierzchni ziemi w okolicach przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej):

- 170101 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (demontaż chodnika i płyt betonowych drogowych) w ilości 315 Mg,
- 170405 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali - rury stalowe sieci cieplnej w ilości 25Mg,
- 170504 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości 100 Mg,
- 130205* Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe w ilości 0,5 Mg,
- 150110* Opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone w ilości 0,5 Mg,
- 150202* Czyściwo, ubrania ochronne zanieczyszczone olejami w ilości 0,5 Mg,
- 170302 Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 w ilości 5 Mg,
- 170601* Materiały izolacyjne zawierające azbest (izolacja sieci cieplnej kanałowej) w ilości 40 Mg.

* - odpady niebezpieczne

Szacowana ilość mas ziemnych pochodzących z terenów komunikacyjnych (jezdnie, strefy parkowania) wynosi 400 Mg.

Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, a odpady niebezpieczne w oznakowanych i szczelnych pojemnikach/big-bagach.

Następnie odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy.

Po zakończeniu robót budowlanych na etapie eksploatacji nie występują żadne uciążliwości związane z gospodarką odpadami

Teren inwestycji znajduje się poza granicą Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 320 Pradolina rzeki Odra (S Wrocław).

Duża odległość od granicy państwowej, jak również skala i charakter planowanego przedsięwzięcia wykluczają możliwość oddziaływań transgranicznych.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę, że w ramach planowanej inwestycji będą wykonywane roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego bez zmiany parametrów użytkowych i technicznych należy uznać, że przedmiotowe zadanie polega na remoncie sieci ciepłowniczej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych. Ze względu na jego zakres nie jest ono przedsięwzięciem, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego nie mają do niego zastosowania przepisy art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 61a § 1 k.p.a. - gdy żądanie, o którym mowa w art. 61 k.p.a. zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Marcin Gawron- Pełnomocnik spółki Fortum Network Wrocław, ul. Słonimskiego 1c, 50-506 Wrocław (*adres do korespondencji w aktach sprawy*)
2. aa